



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д.13, Москва, 125032
Телефон: (495) 957-7221
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 691-6833
E-mail: dprm@econ.mos.ru

23.01.2014г. № ДПР-11-3/14
№ ДПР-11-17/14

на № _____ от _____

Дудареву А.А.
121351, Москва,
Екатерины Будановой ул.,
д. 3, кв. 44

Уважаемый Андрей Александрович!

В Департаменте экономической политики и развития города Москвы рассмотрены Ваши обращения, касающиеся взимания платы за наем жилых помещений, и сообщается.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ размер платы за наем жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, устанавливает Правительство Москвы.

Жилищным кодексом РФ также определено, что размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

В ежегодно принимаемых постановлениях Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения, предусмотрена норма об освобождении от платы за наем жилых помещений граждан, проживающих в домах с износом 60% и более, домах без одного и более видов удобств, домах серии К-7, П-32, I-335, П-35, а также аварийных домах.

Закрепление названной нормы в постановлениях Правительства Москвы обусловлено указанным выше требованием ЖК РФ.

Дома серий К-7, П-32, I-335, П-35 это 4-5 этажные дома первого периода индустриального домостроения в Москве. Жилые помещения в таких домах, как правило, не соответствуют современным требованиям комфортности проживания (в квартирах заниженные площади, проходы через гостиную в кухню или спальню). Дома указанных серий относятся к сносимым сериям.

В связи с чем Правительством Москвы было принято решение об освобождении от платы за наем граждан, проживающих в домах серий К-7, П-32, I-335, П-35.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**

Р.Е. Безубик